

Odense Læreref. Kreds 82s særlige fond

Klaregade 19 2, 5000 Odense C
CVR-nr. 23 14 74 16

Årsrapport for 2023

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 23

Foreningen

Odense Læreref. Kreds 82s særlige fond
Klaregade 19 2
5000 Odense C

Telefon: 66 12 68 90
Hjemsted: Odense
CVR-nr.: 23 14 74 16
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Kredsstyrelse

Formand Charlotte Holm
Næstformand Dennis Vikkelsø
Jan Andersen
Heidie Clara Fredensborg
Maria Persson
Niels Munkholm Rasmussen
Henrik Oxholm
Karen Heide-Jørgensen
Martin Vedkiær

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Odense Læreref. Kreds 82s særlige fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. januar 2024

Kredsstyrelsen

Charlotte Holm
Formand

Dennis Vikkelsø
Næstformand

Jan Andersen

Heidie Clara Fredensborg

Maria Persson

Niels Munkholm Rasmussen

Henrik Oxholm

Karen Heide-Jørgensen

Martin Vedkiær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Odense Læreref. Kreds 82s særlige fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Odense Læreref. Kreds 82s særlige fond for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. januar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Lejeindtægter, Klaregade	1.123	976	934	930	901
Bruttofortjeneste I	102	772	822	822	744
Andre eksterne omkostninger i alt	-206	-244	-117	-116	-115
Finansielle poster i alt	-251	-248	-278	-370	-72
Resultat før skat	-467	171	310	211	547
Årets resultat	-467	171	199	124	426
<i>Balance</i>					
Anlægsaktiver	18.998	18.316	15.572	7.607	6.926
Omsætningsaktiver	823	743	2.538	8.488	1.745
Samlede aktiver	19.821	19.059	18.110	16.094	8.671
Egenkapital	5.280	5.747	5.576	5.377	5.252
Gældsforpligtelser	14.541	13.312	12.534	10.717	3.418

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-8%	3%	4%	2%	8%
Bruttomargin	9%	79%	88%	88%	83%

Soliditet

Soliditetsgrad	27%	30%	31%	33%	61%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i udlejning af ejendom samt i en given situation at yde økonomisk støtte til Odense Lærerforening.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -466.660 mod DKK 170.722 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.280.211.

Den igangsatte ombygning af ejendommen forløber bestemt ikke som forventet. Byggerådgiver og flere byggefirmaer er gået konkurs og dette har i kombination med svag byggestyring, fx. er gældende brandforeskrifter ikke overholdt, medført at byggeriet bliver væsentlig dyrere end forventet, da fejl- og mangler skal rettes for at der kan opnås ibrugtagningstilladelse. Beløbet kan udgøre op mod 3 mio. kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note	2023	2022	Ikke revideret budget 2023	
	DKK	DKK	DKK	
1	Lejeindtægter, Klaregade	1.122.596	975.917	1.014.500
2	Drift, Klaregade	-1.021.084	-203.600	-228.800
	Bruttofortjeneste I (9,0% - 79,1% - 77,4%)	101.512	772.317	785.700
3	Administrationsomkostninger	-205.589	-244.100	-115.000
	Andre eksterne omkostninger i alt	-205.589	-244.100	-115.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	-104.077	528.217	670.700
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.549	-109.192	-200.000
	Resultat af primær drift	-215.626	419.025	470.700
4	Finansielle indtægter	3.060	0	0
5	Finansielle omkostninger	-254.094	-247.645	-283.000
	Finansielle poster i alt	-251.034	-247.645	-283.000
	Resultat før skat	-466.660	171.380	187.700
	Skat af årets resultat	0	-658	0
	Årets resultat	-466.660	170.722	187.700
Forslag til resultatdisponering				
	Overført resultat	-466.660	170.722	187.700
	I alt	-466.660	170.722	187.700

	31.12.23	31.12.22
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	18.523.434	17.846.139
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	474.538	470.008
6 Materielle anlægsaktiver i alt	18.997.972	18.316.147
Anlægsaktiver i alt	18.997.972	18.316.147
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.936	59.629
Tilgodehavender i alt	34.936	59.629
Indestående i kreditinstitutter	788.357	683.000
Likvide beholdninger i alt	788.357	683.000
Omsætningsaktiver i alt	823.293	742.629
Aktiver i alt	19.821.265	19.058.776

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
PASSIVER		
Note		
Overført resultat	5.280.211	5.746.871
Egenkapital i alt	5.280.211	5.746.871
7 DLR Realkreditlån, udløb 2050	8.905.797	9.261.111
7 Anden gæld	787.452	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.693.249	9.261.111
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	575.320	357.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.000	77.000
8 Gæld til tilknyttede virksomheder	3.970.089	3.406.937
9 Deposita	201.379	201.379
Anden gæld	24.017	8.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.847.805	4.050.794
Gældsforpligtelser i alt	14.541.054	13.311.905
Passiver i alt	19.821.265	19.058.776

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	5.576.149	5.576.149
Forslag til resultatdisponering	170.722	170.722
Saldo pr. 31.12.22	5.746.871	5.746.871
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	5.746.871	5.746.871
Forslag til resultatdisponering	-466.660	-466.660
Saldo pr. 31.12.23	5.280.211	5.280.211

	2023	2022	Ikke revideret budget 2023
	DKK	DKK	DKK

1. Lejeindtægter, Klaregade

Klaregade 19, 1.	241.717	201.522	240.000
Klaregade 19, 2., Odense Lærerforening	242.846	199.748	195.000
Klaregade 19, 3.	87.385	75.532	72.000
Klaregade 19, 3.	160.376	133.403	134.000
Klaregade 19, 4., Odense Lærerforening	57.891	20.707	20.500
Stuen Antik med moms	332.381	345.005	353.000
I alt	1.122.596	975.917	1.014.500

2. Drift, Klaregade

Varme	89.311	-25.606	0
El, vand og gas	-8.694	30.320	20.000
Ejendomsskat	31.225	30.310	40.000
Forsikringer	38.806	29.283	26.200
Vedligeholdelse	60.650	65.976	88.000
Rengøring	4.600	4.600	4.600
Vicevært	0	46.899	50.000
Renovation	10.927	10.083	0
Hjertestarter	12.259	11.735	0
Ombygning	782.000	0	0
I alt	1.021.084	203.600	228.800

3. Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	42	-1	0
Revision	51.575	53.419	20.000
Advokat	71.250	109.750	0
Honorar Odense Lærerforening	95.000	95.000	95.000
Fradragsberettiget moms	-12.278	-14.068	0
I alt	205.589	244.100	115.000

	2023	2022	Ikke revideret budget 2023
	DKK	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	3.060	0	0
I alt	3.060	0	0

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	182.831	189.228	213.000
Odense Lærerforening	58.671	50.349	70.000
Renter, andre lån og kontrakter	4.452	4.860	0
Rentetillæg, selskabsskat	4.440	203	0
Amortiseret kurstab mv., finansielle forpligtelser	3.005	3.005	0
Garantiomkostninger	695	0	0
I alt	254.094	247.645	283.000

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	21.354.502	472.227
Tilgang i året	783.775	9.599
Kostpris pr. 31.12.23	22.138.277	481.826
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-3.508.363	-2.219
Afskrivninger i året	-106.480	-5.069
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-3.614.843	-7.288
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	18.523.434	474.538

7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
DLR Realkreditlån, udløb 2050	358.320	7.546.000	9.264.117	9.618.583
Anden gæld	217.000	448.000	1.004.452	0
I alt	575.320	7.994.000	10.268.569	9.618.583

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

8. Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellmeregning Odense Lærerforening	3.970.089	3.406.937
I alt	3.970.089	3.406.937

9. Deposita

Deposita, eksterne lejere	201.379	201.379
I alt	201.379	201.379

10. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.618 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 17.846

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Vedkiær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c8a4fee-2fec-4a4b-9f79-d595f977c53e

IP: 185.16.xxx.xxx

2024-02-22 08:29:52 UTC



Charlotte Catarina Holm

Bestyrelsesformand

Serienummer: 20f48ed5-72db-491b-ace7-c60e557e6e01

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-22 08:33:38 UTC



Heidie Clara Fredensborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1e8784f-e6d3-4717-a45e-1098733e2bd3

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-02-22 08:34:03 UTC



Niels Munkholm Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f195ae49-3b7f-40c7-bffb-fceae22f2d6

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-22 08:38:01 UTC



Dennis Vikkelsø Nielsen

Næstformand

Serienummer: 4073abab-7dc4-47f4-9907-d22e99aa2e75

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-22 08:47:57 UTC



Maria Top Persson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d5c26334-61fb-42d9-a27b-67f8eb2743b5

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-22 08:48:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: X5WZ0-A00LF-WHLYQ-NI32B-FJKBO-BQJZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Birch Heide-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e16d150a-5f3a-4d4c-9631-19ca1143cef2

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-02-22 10:00:39 UTC



Henrik Oxholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f6b402ee-1019-4f23-a240-19f2a138d4e7

IP: 185.16.xxx.xxx

2024-02-22 10:05:11 UTC



Jan Erik Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 032054ba-0df9-4ce0-8abd-70b23ec1529f

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-23 09:59:48 UTC



Henrik Welinder

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 683e970d-d8eb-4314-80d2-231410dbeac8

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-02-23 10:07:26 UTC



Lone Helby Sinnbeck

Intern revisor

Serienummer: 5141a5c6-7d7f-41a5-be78-7b6861f9ed7f

IP: 185.16.xxx.xxx

2024-02-25 07:03:43 UTC



Anne-Lene Andersen Storm

Intern revisor

Serienummer: af482161-e19b-49ed-a8e3-f4b7071b1b67

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-02-26 08:37:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: XSWZ0-A0OLF-WHLYQ-NI32B-FJKBO-BQJZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**