

Odense Lærerf. Kreds 82s særlige fond

Klaregade 19 2, 5000 Odense C
CVR-nr. 23 14 74 16

Årsrapport for 2024

Penneo dokumentnøgle: JAEHD-L7JUY-U6BSU-OJ2CF-5FY44-BPQPV

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 23

Penneo dokumentnøgle: JAEHD-L7JUY-U6BSU-OJ2CF-5FY44-BPQPV

Foreningen

Odense Lærerf. Kreds 82s særlige fond
Klaregade 19 2
5000 Odense C

Telefon: 66 12 68 90
Hjemsted: Odense
CVR-nr.: 23 14 74 16
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Kredsstyrelse

Formand Charlotte Holm
Jan Andersen
Henrik Oxholm
Karen Heide-Jørgensen
Carina Bundesen Madsen
Peter Nielsen
Liana Juhl Thomsen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Odense Lærerf. Kreds 82s særlige fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 13. marts 2025

Kredsstyrelsen

Charlotte Holm
Formand

Jan Andersen

Henrik Oxholm

Karen Heide-Jørgensen

Carina Bundesen Madsen

Peter Nielsen

Liana Juhl Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Odense Lærerf. Kreds 82s særlige fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Odense Lærerf. Kreds 82s særlige fond for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Lejeindtægter, Klaregade	1.305	1.123	976	934	930
Bruttofortjeneste I	328	102	772	822	822
Andre eksterne omkostninger i alt	-136	-206	-244	-117	-116
Finansielle poster i alt	-261	-251	-248	-278	-370
Resultat før skat	-218	-467	171	310	211
Årets resultat	-218	-467	171	199	124
<i>Balance</i>					
Anlægsaktiver	18.867	18.998	18.316	15.572	7.607
Omsætningsaktiver	1	823	743	2.538	8.488
Samlede aktiver	18.869	19.821	19.059	18.110	16.094
Egenkapital	5.062	5.280	5.747	5.576	5.377
Gældsforpligtelser	13.807	14.541	13.312	12.534	10.717

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-4%	-8%	3%	4%	2%
Bruttomargin	25%	9%	79%	88%	88%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	27%	27%	30%	31%	33%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i udlejning af ejendom samt i en given situation at yde økonomisk støtte til Odense Lærerforening.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -218.142 mod DKK -466.660 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.062.069.

Den igangsatte ombygning af ejendommen forløber bestemt ikke som forventet. Byggerådgiver og flere byggefirmaer er gået konkurs og dette har i kombination med svag byggestyring, fx. er gældende brandforeskrifter ikke overholdt, medført at byggeriet bliver væsentlig dyrere end forventet, da fejl- og mangler skal rettes for at der kan opnås ibrugtagningstilladelse. Beløbet er behæftet med nogen usikkerhed og man forventer et niveau på mellem 300tkr. og 500 tkr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 DKK
1 Lejeindtægter, Klaregade	1.304.923	1.122.596	1.295.059
2 Drift, Klaregade	-976.777	-1.021.084	-687.600
Bruttofortjeneste I (25,1% - 9,0% - 46,9%)	328.146	101.512	607.459
3 Administrationsomkostninger	-136.095	-205.589	-120.000
Andre eksterne omkostninger i alt	-136.095	-205.589	-120.000
Resultat før af- og nedskrivninger	192.051	-104.077	487.459
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-149.480	-111.549	-100.000
Resultat af primær drift	42.571	-215.626	387.459
4 Finansielle indtægter	5.924	3.060	0
5 Finansielle omkostninger	-266.637	-254.094	-100.000
Finansielle poster i alt	-260.713	-251.034	-100.000
Årets resultat	-218.142	-466.660	287.459

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-218.142	-466.660	287.459
I alt	-218.142	-466.660	287.459

AKTIVER

Note		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
	Grunde og bygninger	18.459.189	18.523.435
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	408.130	474.538
6	Materielle anlægsaktiver i alt	18.867.319	18.997.973
	Anlægsaktiver i alt	18.867.319	18.997.973
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	34.936
	Tilgodehavender i alt	0	34.936
	Indestående i kreditinstitutter	1.453	788.358
	Likvide beholdninger i alt	1.453	788.358
	Omsætningsaktiver i alt	1.453	823.294
	Aktiver i alt	18.868.772	19.821.267

PASSIVER

Note	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Overført resultat	5.062.069	5.280.211
Egenkapital i alt	5.062.069	5.280.211
7 DLR Realkreditlån, udløb 2050	8.544.518	8.905.797
7 Anden gæld	815.992	787.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.360.510	9.693.249
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	458.624	575.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.900	77.000
8 Gæld til tilknyttede virksomheder	3.682.464	3.970.089
9 Deposita	201.380	201.381
Anden gæld	1.825	24.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.446.193	4.847.807
Gældsforpligtelser i alt	13.806.703	14.541.056
Passiver i alt	18.868.772	19.821.267

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	5.746.871	5.746.871
Forslag til resultatdisponering	-466.660	-466.660
Saldo pr. 31.12.23	5.280.211	5.280.211
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	5.280.211	5.280.211
Forslag til resultatdisponering	-218.142	-218.142
Saldo pr. 31.12.24	5.062.069	5.062.069

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	DKK
1. Lejeindtægter, Klaregade			
Klaregade 19, 1.	374.680	241.717	309.823
Klaregade 19, 2., Odense Lærerforening	260.258	242.846	251.894
Klaregade 19, 3.	90.422	87.385	88.717
Klaregade 19, 3.	165.638	160.376	162.046
Klaregade 19, 4., Odense Lærerforening	75.693	57.891	59.156
Stuen Antik med moms	338.232	332.381	423.423
I alt	1.304.923	1.122.596	1.295.059

2. Drift, Klaregade

Varme	143.003	89.311	0
El, vand og gas	4.872	-8.694	20.000
Ejendomsskat	32.184	31.225	40.000
Forsikringer	37.206	38.806	30.000
Vedligeholdelse	731.148	60.650	93.000
Rengøring	4.600	4.600	4.600
Renovation	11.864	10.927	0
Hjertestarter	11.900	12.259	0
Ombygning	0	782.000	500.000
I alt	976.777	1.021.084	687.600

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	DKK

3. Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	0	42	0
Revision	40.728	51.575	25.000
Advokat	53.125	71.250	0
Honorar Odense Lærerforening	95.000	95.000	95.000
Fradragsberettiget moms	-52.758	-12.278	0
I alt	136.095	205.589	120.000

4. Finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	5.924	3.060	0
I alt	5.924	3.060	0

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	176.381	182.831	0
Odense Lærerforening	54.111	58.671	70.000
Renter, andre lån og kontrakter	32.540	4.452	30.000
Rentetillæg, selskabsskat	0	4.440	0
Amortiseret kurstab mv., finansielle forpligtelser	3.005	3.005	0
Garantiomkostninger	600	695	0
I alt	266.637	254.094	100.000

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	22.138.277	481.826
Tilgang i året	18.827	0
Kostpris pr. 31.12.24	22.157.104	481.826
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-3.614.843	-7.288
Afskrivninger i året	-83.072	-66.408
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-3.697.915	-73.696
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	18.459.189	408.130

7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
DLR Realkreditlån, udløb 2050	362.624	7.168.000	8.907.142	9.264.117
Anden gæld	96.000	432.000	911.992	1.004.452
I alt	458.624	7.600.000	9.819.134	10.268.569

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
--	-----------------	-----------------

8. Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellmeregning Odense Lærerforening	3.682.464	3.970.089
I alt	3.682.464	3.970.089

9. Deposita

Deposita, eksterne lejere	201.380	201.381
I alt	201.380	201.381

10. Eventualforpligtelser

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.618 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 17.846

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-50%

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrullet eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.